



Huurvoorwaarden Doolhut III

Betalingsvoorwaarden

Artikel 1: De huursom dient via de online gastpagina betaald te worden. Betaling dient tijdig te geschieden, binnen een termijn die in overleg met de verhuurcoördinator wordt vastgesteld.

Artikel 2: Naast de in artikel 1 vermelde huursom kan de verhuurder de huurder verplichten tot het voldoen van een waarborgsom van €150. Indien van toepassing, dient deze waarborgsom gelijktijdig met de huursom te worden voldaan.

Artikel 3: Uw huur wordt definitief na ontvangst van de huursom en, indien van toepassing, de waarborgsom. De huurder ontvangt vervolgens een ontvangstbevestiging per e-mail.

Annulering, ontbinding, en aansprakelijkheid

Artikel 4: Wanneer de huurder tot een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende huurder is gevonden. Wanneer de huurder minder dan een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd alsnog een passende huurder wordt gevonden. De waarborgsom zal in het laatste geval worden gerestitueerd met aftrek van €50,00 administratiekosten.

Artikel 5: Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van de in artikel 2 genoemde waarborgsom alsmede van de eventuele restant huursom zal in dat geval niet plaatsvinden.

Artikel 6: De verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade, voortvloeiend uit ondeugdelijk gebruik van het verhuurde. De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gevolgen van ongevallen, diefstal, vermissing of verloren gaan en/of schade aan goederen en/of bagage van huurders. Alle kosten, voortvloeiend uit beschadiging van de gebouwen, inboedel, begroeiing, e.d., veroorzaakt door de huurder, zullen door de huurder vergoed worden.

Gebruik van de Doolhut

Artikel 7: De verhuurder is bevoegd te allen tijde de verhuurde accommodatie te betreden.

Artikel 8: Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.

Artikel 9: Het is niet toegestaan om andere ruimtes in Doolhut III dan de verhuurde te betreden of gebruiken. In de verhuurde ruimtes is het in principe toegestaan om de



aanwezige inventaris te gebruiken. Daarbij drie belangrijke kanttekeningen: 1) Het is niet toegestaan van de aanwezige geluidsapparatuur gebruik te maken. 2) Voor de keukeninventaris (bestek, mokken, pannen, etc.) is gebruik mogelijk in overleg en indien aanwezig. 3) De aanwezige bankstellen zijn voor binnengebruik, het is niet toegestaan om de bankstellen naar buiten te verplaatsen.

Artikel 10: De Doolhut III staat op Landgoed Kernhem. Een goede verstandhouding met de bezoekers en eigenaar van het landgoed vinden wij belangrijk. Daarom is geluidsversterkende apparatuur niet toegestaan, en dient het van 23.00 uur tot 7.00 uur rustig te zijn in en rondom de Doolhut.

Artikel 11: We vinden het belangrijk dat er respectvol wordt omgegaan met de natuur om de Doolhut III heen. Daarom is het omhakken of beschadigen van bomen verboden. Ook graven in het bos en op het terrein van de Doolhut is niet toegestaan. Houd er rekening mee dat de mooie bosrijke omgeving ook overlast kan geven, bijvoorbeeld door eikenprocessierups of teken.

Artikel 12: Doolhut III beschikt niet over een afvalcontainer voor de huurders. Al het afval dient men dus ook zelf mee te nemen. Indien men het afval toch achterlaat, zal de borg worden ingehouden.

Artikel 13: Het maken van een kampvuur is alleen toegestaan in de kampvuurkuil. Daarbij is het gebruik van pallets of andersoortige hout van een groot formaat niet toegestaan. Het aanwezige haardhout in het hok is eigendom van Scouting Pieter Maritz en het is niet toegestaan hier hout van weg te nemen. Hout kan wel gesprokkeld worden in het bos, het gebruik van een kettingzaag is echter niet toegestaan. Voor ieder kampvuur dient de website www.natuurbrandrisico.nl geraadpleegd te worden om te zien of het is toegestaan een kampvuur te maken. Controleer hierbij welke fase geldt voor de regio Gelderland-Midden. Bij fase 2 is het stoken van een kampvuur verboden.

Artikel 14: Het is verboden auto's, caravans, of soortgelijke voertuigen op het terrein rond het gebouw te plaatsen, zodat hulpdiensten te allen tijde vrije toegang hebben tot aan het gebouw. Voor af-en-aanvoer van materialen is het gebouw per auto bereikbaar, maar na het laden en lossen dienen auto's op de Nizolaan te worden geparkeerd.

Artikel 15: In de voormelde huurprijs is begrepen de vergoeding voor het gebruik van gas, water en elektriciteit. Gezien de hoge prijzen van energie, verzoeken wij de huurder hier zorgvuldig mee om te gaan.

Artikel 16: Doolhut III is voorzien van een alarmsysteem. Indien er niemand meer aanwezig is in de Doolhut dient het alarmsysteem ingeschakeld te worden. Bij een 'valse' alarmmelding heeft de verhuurder het recht om een deel van de borg in te houden.

Artikel 17: In verband met de aanwezige brandmeldinstallatie in Doolhut III is het niet toegestaan een rookmachine binnen te gebruiken of binnen te roken. Het uitschakelen van de brandmeldinstallatie is nooit toegestaan.

Artikel 18: De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen (waar de artikelen hierboven richtlijnen voor geven). De huurder is



verplicht aan het einde van de huur de sleutels aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon te overhandigen. Deze zelfde persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw en/of inventaris. Voorwerpen die bij de aanvang van de huur aanwezig waren en aan het eind van de huurperiode ontbreken, worden op kosten van de huurder vervangen. De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te (doen) herstellen.

Artikel 19: Indien geen schade aan gebouw en/of inventaris is geconstateerd en indien de huurder ook overigens aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, heeft voldaan, zal de waarborgsom binnen 14 dagen na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door overschrijving op een door de huurder aangegeven bankrekening. Voor zover dit niet de rekening t.n.v. de huurder mocht zijn, wordt toch de verhuurder te allen tijde geacht rechtsgeldig te hebben betaald, tenzij kwade trouw van de zijde van de verhuurder bewezen wordt.

